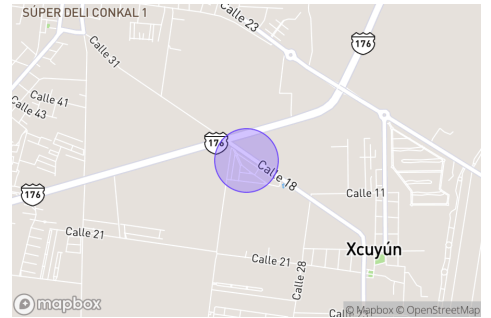
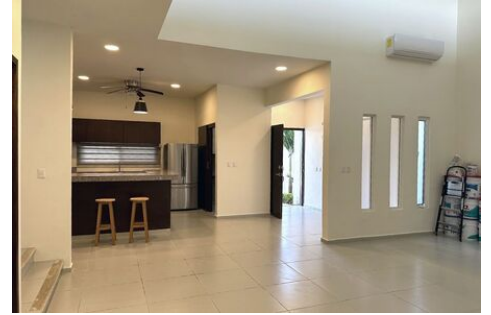


Conkal, Conkal

\$18,000 EN RENTA

## Casa en renta 3 habitaciones con Piscina en Privada Kanan Conkal



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	306 m <sup>2</sup> de construcción	318 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	1500 Mantenimiento	EB-GE7147 ID			

### Descripción

En renta Casa de 3 habitaciones en Privada Residencial Kanan, ubicada en el km 7.5 de la Carretera Mérida-Motul.

#### PLANTA BAJA:

- Garaje techado para 2 autos.
- Acceso /recibidor.
- Amplia área de sala comedor con techo a doble altura y Aire Acondicionado.
- 1/2 baño para visitas.
- Cocina integral con barra desayunadora y gabinetes de madera, refrigerador y estufa.
- Alacena grande con puerta de madera corrediza.
- Recámara con puerta de vidrio con vista al jardín, clóset vestidor y baño privado.
- Piscina de 3x6 metros.
- Terraza posterior techada.
- Jardín con sistema de riego.
- Pasillo de servicio que conecta desde la cochera hacia el jardín.
- Área de lavado techado y amplio.
- Bodega abajo las escaleras, en el lado exterior.

#### PLANTA ALTA:

- Área de TV grande con Aire Acondicionado.
- Habitación principal con clóset vestidor y baño propio, así como amplia terraza tipo balcón.

### Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca

-Habitación secundaria con clóset y baño propio.

La casa está equipada con:

- Accesorios de baño y carpintería debajo de lavabos.
- Espejos decorativos de madera color caoba.
- Boiler.
- Tanque estacionario.
- Cisterna.
- Ventiladores de techo en todas las recámaras y área de TV.
- Mosquiteros en toda la casa.
- Cortinas Black out en toda la casa.
- Sistema de riego.
- Aires acondicionados en todas las habitaciones, área de TV y Sala-Comedor.
- Refrigerador Samsung de 3 puertas.
- La privada cuenta con acceso controlado las 24 horas y Áreas verdes.

Otras características:

- Terreno 318 m<sup>2</sup> (12 x 26.5 m<sup>2</sup>)
- Construcción 306 m<sup>2</sup>

Condiciones de renta:

- 1 mes de renta por adelantado.
- 1 mes de depósito.
- Aval con propiedad en Mérida o segundo depósito.
- Referencias y comprobación de ingresos.
- Gastos legales.
- Cuota de mantenimiento incluida en la renta.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

